PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE – SKLOP 3; PODPROJEKT 11 – ZGORNJA HUDINJA (HŠ 22-26) na zemljiščih s parc. št. 65/11, 80, 87, 88/5 in 91/1, vse k. o. 1074 Spodnja Hudinja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-238/2025-2**
datum	**30. 9. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Lokrovec, za območje Lahovniška hosta in za območje Zg.Hudinja-Lahovna (Uradni list SRS, št.36/88 in Uradni list RS, št.70/95, 45/96, 21/02, 113/04-ZN Lahovna, 29/06, 46/07, 90/07, 43/08, 114/08-teh.poprav., 80/09-Tolerance PUP, 91/09-OPPN Lahovna, 41/10-DPN Plinovod, 80/11 in 43/14-OPPN Na Jasi)**
postopek vodil	Tjaša Lupše, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI D. O. O.**

naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE – sklop 3; Podprojekt 11 – Zgornja Hudinja (HŠ 22-26)**
kratek opis gradnje	**Obravnavano območje obdelave zajema del naselja Zgornja Hudinja, od HŠ 22 do HŠ 26. Predvidena je izgradnja manjkajoče kanalizacije z nastavki za hišne priključke in sočasna obnova dotrajanega vodovodnega odseka s pripadajočimi vodovodnimi priključki. projektirana kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu in je namenjena za odvod komunalnih odpadnih voda s priključkom na obstoječ kanalizacijski sistem. trasa projektiranega kanala poteka vzporedno z vodovodom v lokalni asfaltni cesti (JP 533181). Vodovod se na obstoječi cevovod priključi na zahodni strani ulice. Kanal pred priključkom na obstoječi kanal križa jarek – cevni prepust. Globina križanja mora biti precej plitka, kar narekuje izvedba obstoječega kanala v prejšnji fazi, ki je bila odvisna od križanja obstoječega prenosnega plinovoda. Na obravnavanem območju se nahajajo tudi drugi vodi GJI, vodovod s HP, elektro NN zemeljski kabli, omrežni zemeljski plinovod DN 50 mm s HP in vodi EKK sistema.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD K-1643-1/2024**
datum izdelave	**avgust 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d. o. o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 65/11, 80, 87, 88/5, 91/11, vse k. o. 1074 Spodnja Hudinja** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT, REKONSTRUKCIJA** GLAVNI OBJEKT: **Kanalizacija – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) (manj zahteven)** **Vodovod – CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (manj zahteven)** PRIPADAJOČI OBJEKT: **/** GRADBENA PARCELA: **XX m² (zemljišč-e/-a s parc. št. XX, k. o. XXXX Celje)** VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Lokrovec, za območje Lahovniška hosta in za območje Zg.Hudinja-Lahovna (Uradni list SRS, št.36/88 in Uradni list RS, št.70/95, 45/96, 21/02, 113/04-ZN Lahovna, 29/06, 46/07, 90/07, 43/08, 114/08-teh.poprav., 80/09-Tolerance PUP, 91/09-OPPN Lahovna, 41/10-DPN Plinovod, 80/11 in 43/14-OPPN Na Jasi)**, v nadaljevanju Odlok NAMENSKA RABA: **stavbno zemljišče – obstoječi zaselek ali stavbišče (zemljišča s parc. št. 65/11, 80, 87, 88/5, 91/11, vse k. o. 1074 Spodnja Hudinja)**

OBRAZLOŽITEV

4. člen Odloka:
Na območjih iz 2. člena tega odloka se nahajajo sledeče opredeljene namenske rabe prostora:
1. – območja trajnovarovanih in ostalih kmetijskih zemljišč,
2. – območja gozdnega zemljišča,
3. – območja zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč,
4. – območje prometnega omrežja,
5. – območja komunalnih in energetskih objektov in naprav ter sistema zvez.

Območji iz prve in druge alinee prejšnjega odstavka tega odloka sta razvidni iz preglednega katastrskega načrta v merilu 1 : 5000, območje iz 3. alinee je razvidno iz katastrskega načrta v merilu 1 : 2880 za pretežni severni del, v merilu 1 : 1000 pa za preostali južni del območja, območja iz 4. in 5. alinee pa so razvidna iz temeljnega topografskega načrta v merilu 1 : 5000 projektov iz 1. člena tega odloka, ki sta njegov sestavni del.

6. člen Odloka - izsek:
Pogoji komunalnega urejanja:
- za oskrbo s pitno vodo novih potrošnikov je potrebno predhodno zgraditi nov vodovod Φ 150 mm od ulice mesta Grevenbroich do obstoječega vodovoda v Lokrovec ter povezovalni primarni vodovod Hudinja – Nova vas. Oskrba s pitno vodo bo možna s priključki na obstoječe sekundarno vodovodno omrežje,
- zgraditi je potrebno primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje. Za območje Lokrovec je potrebno najprej podaljšati rajonski zbiralnik 5 preko obst. prepusta pod avtocesto proti severu. Na vseh območjih je potrebno graditi sekundarno kanalizacijo v ločenem sistemu tako, da bodo meteorne vode speljane v regulirane odprte odvodnike. Dokler ne bo zgrajena primarna kanalizacija, morajo imeti objekti nepropustne dvoprekatne greznice na občasno izpraznjevanje.
  Na območju Zg. Hudinja – Lahovna so potrebne vodnogospodarske ureditve na potoku Lahovnica z izvedbo zadrževalnika.

Pogoji za varovanje okolja:
- vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati. Potrebno je tudi saditi drevje in grmovje krajevnega značaja,
- pri regulacijah vodotokov in pri melioracijah je potrebno ohranjati markantnejšo vegetacijo, predvsem vso visoko drevje in pas vegetacije ob Koprivnici in Lahovniškem potoku ter vse naravne reliefne značilnosti. Naravni tokovi potokov se morajo pretežno ohranjati tako, da so možne delne izravnave večjih meandrov. Obvezne so naknadne hortikulturne in oblikovalsko-urbanistične sanacije že reguliranih vodotokov,
- vse obstoječe zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati in ohranjati. Ni dovoljeno uničevati drevja in grmovja ter spreminjati ekoloških pogojev.

Utemeljitev skladnosti:
Predvidena je izgradnja kanalizacijskega in vodovodnega omrežja.
Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.

34. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US):
(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.
(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:
- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;
- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba

zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.
(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Pooblaščenec je dne 27. 8. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE – sklop 3; Podprojekt 11 – zgornja Hudinja (HŠ 22-26).

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 65/11, 80, 87, 88/5, 91/11, vse k. o. 1074 Spodnja Hudinja, izgraditi manjkajočo javno kanalizacijo.
Obravnavano območje zajema del naselja Zgornja Hudinja, od HŠ 22 do HŠ 26. predvidena je izgradnja manjkajoče kanalizacije z nastavki za hišne priključke in sočasna obnova dotrajanega vodovodnega odseka s pripadajočimi vodovodnimi priključki. Trasi projektiranih cevovodov potekata vzporedno v cestnem telesu občinske ceste JP 533181. Novi kanal se na vzhodni strani priključi na obstoječi kanal PP DN 200 mm, vodovod pa se na vzhodni strani priključi na obstoječi cevovod PVC DN 90 mm. na obravnavanem območju poteajo tudi drugi vodi GJI; plinovod, vodovod, vodi EKK sistema, Oba nova voda na zahodni strani križata obstoječi cevni prepust BC DN 1000 mm.

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg skladen z navedenim prostorskim aktom.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

Skladno z 9. odstavkom 233. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), je plačilo komunalnega prispevka v primeru novogradnje objekta, razen enostavnega objekta, pogoj za prijavo začetka gradnje objekta.

MNENJA

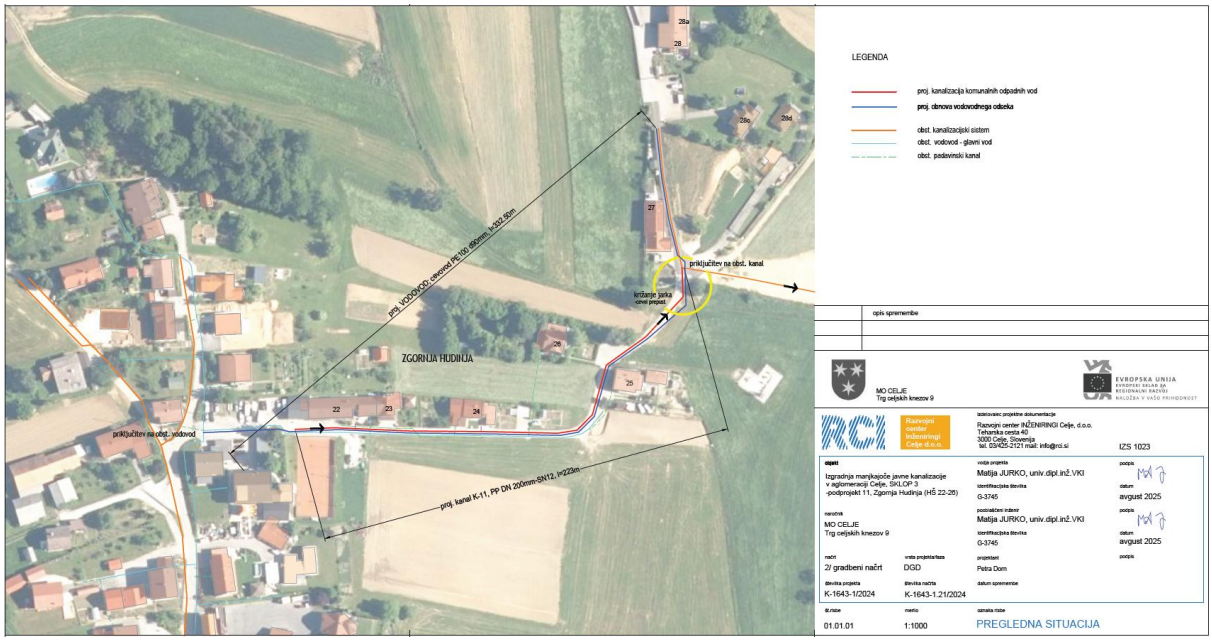
Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja - JP 533181 (Zgornja Hudinja do HŠ 27)	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture - plinovod	Energetika Celje, d. o. o.; **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
melioracijski jarek - prepust	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
VODOVOD	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
FEKALNE VODE	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
METEORNE VODE	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**

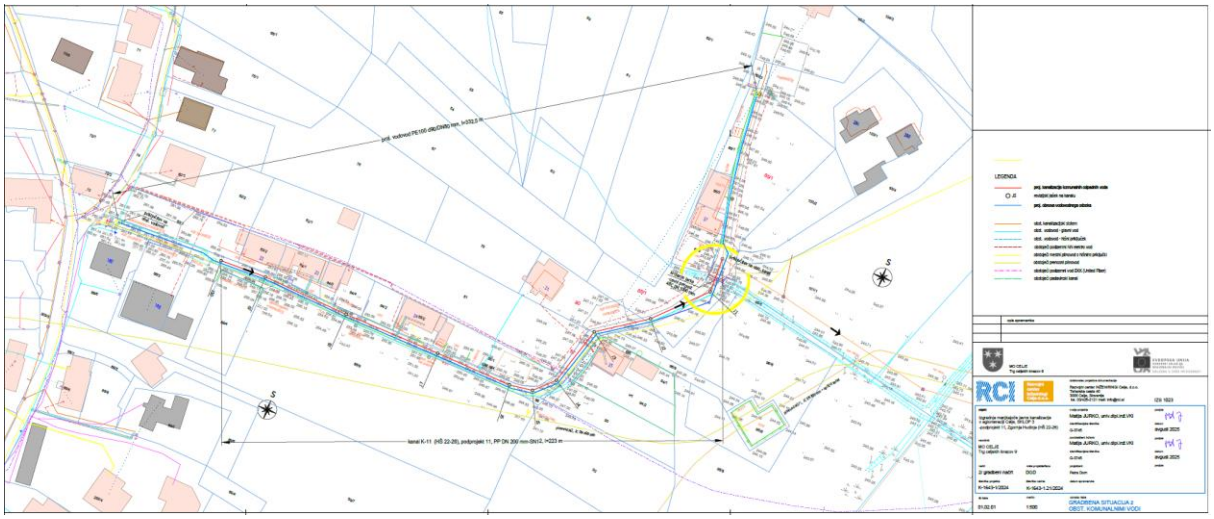
☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

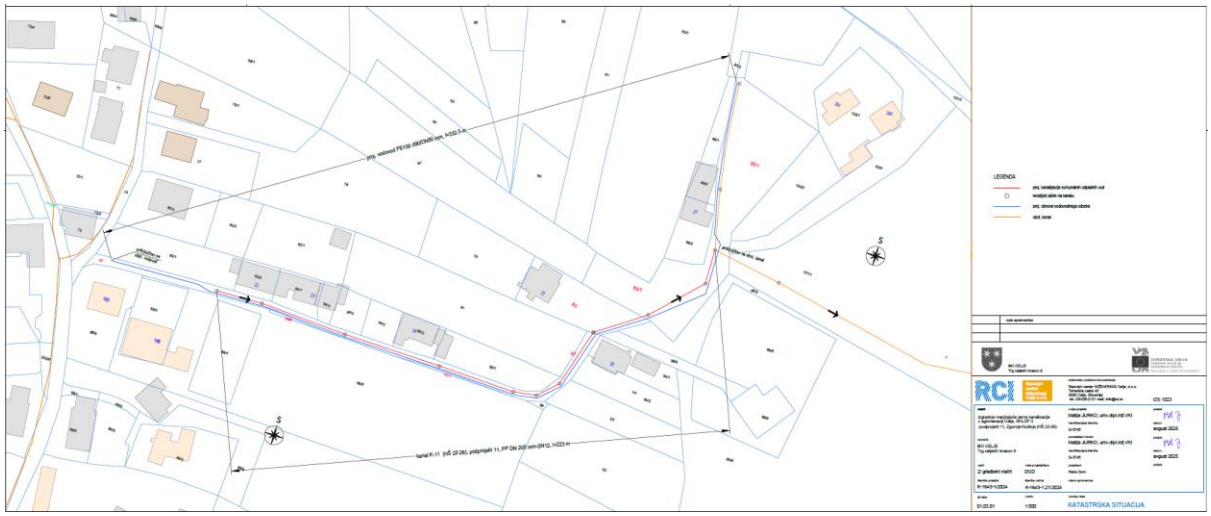
PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE







DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: TJAŠA LUPŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 4f d2 c4 a4 00 00 00 00 57 29
Potek veljavnosti: 03.01.2028
Čas podpisa: 10:48, 30.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-238/2025-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: KATJA MARTINČIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 33 e6 20 ee 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 07.06.2028
Čas podpisa: 15:18, 30.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-238/2025-2